

# TRANSMISSION D'ENTREPRISE

La transmission de son entreprise est un processus long et complexe, juridiquement aussi bien que fiscalement.

Comme tous les dirigeants d'entreprise, combien de fois avez-vous envisagé de vendre votre entreprise ?

Les questions qui se posent sont alors les suivantes :

- Quand et comment préparer ma cession
- Quelle est la valeur réelle de mon entreprise et Combien peut-elle se vendre ?
- Comment trouver des acheteurs bien préparés ?
- Quelle sera la fiscalité liée à la vente de mon entreprise ?
- L'entreprise sera-t-elle pérenne après mon départ ?

Pour faciliter la transmission de votre entreprise, la Chambre de métiers et de l'Artisanat du Rhône vous propose :

## 1) Conseil et Accompagnement

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Rhône vous conseille et vous accompagne durant toute votre transmission d'entreprise et vous propose :

### - La réalisation d'un diagnostic d'entreprise

Nous vous proposons de réaliser un diagnostic complet de l'entreprise avec une analyse des points forts et des points faibles en vue de valoriser votre affaire.

Un plan d'actions est alors mis en place pour optimiser la vente de votre entreprise.

### - L'analyse financière de votre entreprise

Nous vous proposons de réaliser une analyse financière afin de vous **conseiller sur une fourchette de prix de vente en rapport aux prix du marché et établissons ensemble le prix de vente à afficher.**

Nous ne nous substituons pas aux conseils réalisés par les comptables ou experts-comptables mais intervenons sur la base des conseils communiqués par ces derniers.

### - La diffusion de votre offre de cession

Nous diffusons votre offre de cession le plus largement possible mais de manière toujours confidentielle avec :

- Affichage dans nos locaux et à l'Espace Futur Artisan (espace dédié aux futurs repreneurs)
- Information des partenaires



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

Rhône

### - La diffusion de votre offre de cession

- Sites Internet : annonce diffusée sur le site Internet de la Chambre de métiers et de l'artisanat du Rhône et également sur le site régional des Chambres de Métiers. Une annonce est également diffusée au niveau national sur la Bourse Nationale d'Opportunités d'Affaires.  
[www.cma-lyon.fr](http://www.cma-lyon.fr)  
[www.crma-rhonealpes.fr](http://www.crma-rhonealpes.fr)  
[www.bnoa.net](http://www.bnoa.net) (abonnement gratuit jusqu'au 31/12/09 puis 50€/an)
- Site Internet : toutes les offres de cessions sont diffusées sur toute la région Rhône-Alpes :  
[www.reprendre-en-rhonealpes.fr](http://www.reprendre-en-rhonealpes.fr)
- Annonce diffusée avec le label « Entreprise Visitée » qui permet une meilleure visibilité aux repreneurs qui consultent les offres de cessions.

### - La recherche de repreneurs

Les repreneurs qui nous contactent après diffusion de votre annonce sont reçus à la Chambre de Métiers afin d'effectuer un entretien de positionnement et voir si leurs profils correspondent à votre entreprise.

En plus de la diffusion de votre annonce sur nos supports, nous communiquons également votre offre aux repreneurs avec lesquels nous sommes déjà en contact.

Le conseiller transmission-reprise identifiera les repreneurs intéressés par votre entreprise et facilitera **la mise en relation** entre vous et les repreneurs intéressés.

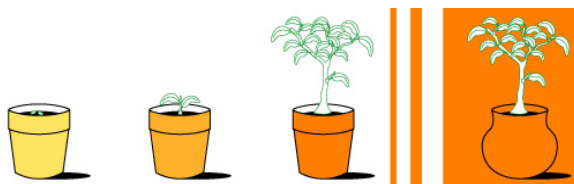
### - Conseils

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat vous propose de bénéficier de **conseils individuels avec des experts de la transmission pour envisager globalement votre situation et la préparation de votre transmission.**

Nous vous conseillons dans la finalisation de votre projet de cession avec votre futur repreneur. Possibilité de rencontrer des avocats en droit d'affaires et fiscalistes afin d'être conseillé au mieux dans les modes de transmission possibles et dans la finalisation de votre projet de cession.

#### ❖ Coût de la prestation totale pour un accompagnement, la diffusion de votre annonce et la gestion des mises en relation avec de repreneurs potentiels :

- **150€**TTC pour les entreprises dont le Chiffre d'Affaire est **inférieur ou égal à 300 000€**
- **300€**TTC pour les entreprises dont le Chiffre d'Affaire est **supérieur à 300 000€**



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

Rhône

## 2) Formation

La chambre de Métiers et de l'Artisanat du Rhône organise des formations dispensées par des consultants spécialisés afin de vous accompagner à la cession de votre entreprise. Elle étudie votre problématique et celle du repreneur :

- les questions clés auxquelles vous devez apporter une réponse (aspects juridiques, fiscaux, patrimoniaux...),
- les différentes méthodes d'évaluation de votre entreprise,
- les différentes techniques de négociation.

### Tarifs :

- 25€ pour les dirigeants d'entreprise individuelle et les gérants majoritaires de SARL
- 94€ pour les gérants salariés et associés minoritaires.



**Si toutefois, vous ne souhaitez pas être accompagné dans votre démarche, nous pouvons diffuser une simple annonce locale pendant 3 mois sous réserve respecter les conditions suivantes :**

- Envoi du dossier de cession avec tous les éléments concernant la vie de l'entreprise. Ce dossier est à nous retourner obligatoirement avec les éléments financiers (3 derniers bilans financiers) accompagné d'une copie du bail commercial.
- Rédigez l'annonce que vous désirez publier avec la description et la localisation géographique de l'entreprise (sans éléments subjectifs)
- Le prix affiché sur le site Internet sera celui de l'évaluation réalisée par votre comptable ou expert-comptable en tenant compte des prix du marché. (attestation)
- Mise en ligne de votre annonce sur le site de la Chambre de Métiers du Rhône, ([www.cm-rhone.fr](http://www.cm-rhone.fr)) durant 3 mois avec possibilité de renouvellement, sans nouvelle de votre part dans ses délais, l'annonce est désactivée.
- Mise en relation directe avec les repreneurs qui nous contactent à partir de la diffusion de votre offre sans préparation préalable des repreneurs.

**N.B : LES RENSEIGNEMENTS COMPRIS DE CE DOSSIER SONT À REMPLIR EN TOTALITE, À DEFAUT D' ETRE COMPLET, LE DOSSIER NE POURRA ETRE TRAITE.**



**Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat**

Rhône

Pré-Diagnostic CEDANT

Réf. | \_\_\_\_ | C | \_\_\_\_ |

**LE CHEF D'ENTREPRISE**

Nom prénom : \_\_\_\_\_ Né(e) le | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Adresse domicile : \_\_\_\_\_

CP | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | Ville : \_\_\_\_\_

☎ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | ☎ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Adresse e.mail : \_\_\_\_\_

Date d'installation : | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |  Création  Reprise

**L'ACTIVITE DE L'ENTREPRISE**

Raison sociale : \_\_\_\_\_ SIRET | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Adresse entreprise : \_\_\_\_\_

CP | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | Ville : \_\_\_\_\_

☎ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | ☎ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Adresse e.mail : \_\_\_\_\_

Site Internet : \_\_\_\_\_

Etablissement secondaire ?  non  oui : \_\_\_\_\_

Activités exercées : \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ | % du CA

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ | % du CA

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ | % du CA

Code APE : | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Forme juridique :  entreprise individuelle  EURL  SARL  SAS  SA

Votre fonds est-il en location gérance ?  oui  non

**L'ENTREPRISE ET SES MOYENS**

Financiers (Joindre les deux derniers bilans)

Exercice	Chiffre d'Affaires HT	Excédent Brut d'Exploitation	Résultat net	Rémunération du dirigeant

Régime fiscal :  réel simplifié  réel normal  micro-bic

## Humains

**Effectif total** : |\_\_\_\_| dirigeant(s) |\_\_\_\_| salarié(s) |\_\_\_\_| apprenti(s)  
 |\_\_\_\_| conjoint ►  bénévole  salarié  collaborateur  associé  
 fonction : \_\_\_\_\_

DATE DE NAISSANCE	POSTE	MISSIONS	NATURE DU CONTRAT	NBRE D'HEURES PAR SEMAINE	ANCIENNETE (EN ANNEE)	COMMENTAIRES

## Immobiliers professionnels

**Propriétaire** :  en nom propre  au nom de l'entreprise

**Locataire** :  de la SCI du chef d'entreprise : \_\_\_\_\_

**Nature du bail** :  commercial  précaire  
 autre : \_\_\_\_\_

Date de mise en place : |\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|      Dernier renouvellement : |\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|/|\_\_\_\_|

Activités autorisées : \_\_\_\_\_

Loyer mensuel (HT) : |\_\_\_\_\_| €

Les locaux de l'entreprise comportent-ils un logement ?  oui  non

Montant du loyer : |\_\_\_\_\_| € par \_\_\_\_\_ Surface : \_\_\_\_\_

## Description des locaux :

Description des locaux	Atelier ou laboratoire	Magasin ou surface de vente	Bureaux	Réserves	Terrain
Superficie	_____  m <sup>2</sup>	_____  m <sup>2</sup>	_____  m <sup>2</sup>	_____  m <sup>2</sup>	_____  m <sup>2</sup>
Etat					
Emplacement					

## Matériels (Joindre un état détaillé)

**Descriptif qualitatif** : \_\_\_\_\_

**Etat général du matériel** :  excellent  bon  moyen  
 Le matériel est-il aux normes ?  oui  non  à vérifier

## Clientèle

Avez-vous un fichier clients ?  non  oui : \_\_\_\_\_

% de CA	Locale	Départementale	Régionale	Nationale	Internationale
Particuliers					
Entreprises					
Collectivités					

**Existence de contrats clients** : oui  non  Si oui, précisez la part du CA :

## Environnement et concurrence

Situation géographique ?  urbain  périurbain  rural

Entreprises / commerces à proximité : \_\_\_\_\_

Vivacité de la concurrence ?  nulle  moyenne  forte

Principaux concurrents : \_\_\_\_\_

## LA CESSIION DE L'ENTREPRISE

**Motif cession** :  retraite  maladie  changement d'activité  
 décès  difficultés financières  changement localisation  
 autre : \_\_\_\_\_

Délai de cession souhaité : \_\_\_\_\_

Eléments cédés	Prix de vente souhaité	Loyer mensuel souhaité	Précisions complémentaires
Fonds			
Parts sociales / actions			
Murs commerciaux			
Stock		X	
Droit au bail			
Pas-de-porte			
Logement			

Rédaction de votre annonce si vous optez pour une parution simple (détaillez la zone commerciale, type de clientèle, accessibilité...) :

---

---

---

---

---

---

---

---

### INFORMATIONS DIVERSES

		Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi	Dimanche
<b>Jours d'ouverture</b>								
<b>Horaires</b>	<i>matin</i>							
	<i>après midi</i>							

Remarques et commentaires : \_\_\_\_\_

#### Utilisez-vous les services ?

- d'un comptable : \_\_\_\_\_
- d'un conseiller juridique : \_\_\_\_\_
- d'un notaire : \_\_\_\_\_
- de banquier(s) : \_\_\_\_\_
- d'une organisation professionnelle : \_\_\_\_\_
- d'autre(s) organisme(s) : \_\_\_\_\_

#### Comment avez-vous eu connaissance de ce service à la Chambre de Métiers et de l'Artisanat ?

- mailing / courrier       revue / journal d'annonces       chef d'entreprise ou partenaires
- forum / manifestation       sites internet       autres : \_\_\_\_\_

## DIFFUSION DE L'OFFRE

### Je choisis d'être accompagné tout au long de mon projet de transmission d'entreprise.

Je retourne le **dossier de cession** ci-joint accompagné du règlement :

- **150€** pour un Chiffre d'Affaire **inférieur ou égal** à 300 000€
- **300€** pour un Chiffre d'Affaire **supérieur** à 300 000€

Dès réception du dossier, le conseiller de la CMA69 prendra contact avec vous pour convenir d'un rendez-vous afin d'effectuer le diagnostic de votre entreprise.

### **Je bénéficie dans le cadre de mon projet de cession:**

- D'une visite d'entreprise
- Un diagnostic d'entreprise (analyse des points forts et des points faibles avec les préconisations pour valoriser votre entreprise)
- Après évaluation faite par votre comptable, nous réalisons une estimation du prix de vente et une concertation avec le conseiller de la CMA 69 pour décider du prix de vente affiché.
- Diffusion de votre offre de cession de manière confidentielle sur le site des chambres de métiers, l'Espace Futur Artisan, diffusion gratuite sur le site de la Bourse Nationale d'Opportunités d'Affaires (BNOA) (au lieu de 50€ TTC par an)
- Annonce diffusée avec le label « **Entreprise Visitée** » qui permet une meilleure visibilité aux repreneurs qui consultent les offres de cessions.
- Suivi et conseils tout au long votre cession d'entreprise

### **Je m'engage à :**

- Communiquer tous les éléments qui permettront de réaliser le diagnostic
- tenir informer la chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'évolution de mon dossier et de la cession de mon entreprise.

### Je choisis la parution simple d'une annonce

#### **Je m'engage à :**

- tenir informer la chambre de Métiers et de l'Artisanat de l'évolution de mon dossier de cession.
- Retourner le dossier de transmission complété et accompagné de tous les éléments nécessaires à la publication de mon annonce sur le site Internet de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat.
- Autoriser la CMA 69 à diffuser les informations recueillies dans le dossier de cession
- Faire le point tous les 3 mois, avec le conseiller de la CMA 69 pour déterminer la suite à donner à l'offre (réajustement des critères, nombre de contacts...)
- Le prix affiché sur le site Internet sera celui de l'évaluation réalisée par votre comptable ou expert-comptable en tenant compte des prix du marché. (attestation)

J'accepte la diffusion par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat dans tous média à sa convenance d'une offre extraite des informations figurant dans ce pré-diagnostic  oui  non

Coordonnées à transmettre à un repreneur :  entreprise  portable  domicile

J'accepte d'être contacté par des repreneurs potentiels :  oui  non

Je soussigné(e) M. \_\_\_\_\_ autorise la Chambre de Métiers et de l'Artisanat à diffuser auprès de tout candidat repreneur et de tout interlocuteur concerné les informations contenues dans ce questionnaire dont je certifie l'exactitude. **Je déclare n'avoir donné aucun mandat exclusif pour la vente de mon entreprise.**

Je m'engage à respecter la **confidentialité** des informations communiquées sur les repreneurs et à informer la Chambre de Métiers et l'Artisanat de l'évolution de mes négociations avec tout candidat sachant que la Chambre de Métiers et l'Artisanat s'interdit d'intervenir lors de la négociation financière et ne prend aucun frais supplémentaire sur la vente.

Je m'engage à réserver le meilleur accueil aux repreneurs potentiels qui me seront envoyés par l'intermédiaire de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat et à répondre aux mises à jour annuelles des données chiffrées de mon entreprise.

Fait à \_\_\_\_\_ le | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

par \_\_\_\_\_

CACHET et SIGNATURE du chef d'entreprise