



Chambres de Métiers
et de l'Artisanat

Rhône

M
A
N
A
G
E
R

MAITRISER LES SUBTILITES D'UN BAIL COMMERCIAL

Objectif	<ul style="list-style-type: none"> • Comment négocier un bail sur mesure: conclusion, révision, renouvellement. • Connaître ses droits et obligations vis-à-vis du bailleur.
Public visé	Chef d'entreprise artisanale ou son conjoint
Pré-requis	Aucun
Programme	<p>1 / La conclusion d'un bail commercial</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statut protecteur • Forme et durée d'un bail • Clauses particulières <p>2 / Le droit de renouvellement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conditions, formes et effet du renouvellement • Montant du loyer renouvelé • Refus du renouvellement par le bailleur • Indemnité d'éviction • Procédure de renouvellement <p>3 / Quelques exemples de litiges liés aux baux commerciaux</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se défendre contre la clause résolutoire • Le bail commercial dans les centres commerciaux • Locaux accessoires et bail commercial • Danger de la co-titularité d'un bail commercial • Renouvellement d'un bail mixte • Sort du bail encas de dépôt de bilan
Méthode pédagogique	Groupe de 12 personnes
Déroulement	<p>Durée: 1 jour (7 heures) - 1 jour par semaine</p> <p>Lieu: Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Rhône 58, Avenue Maréchal Foch—69006 Lyon</p>
Coût	<p>TNS: 28.70 €</p> <p>Salarié: 108.50 €</p>
Renseignements	<p>Laurence PEMERLE: 04 72 43 43 63</p> <p>Courriel: l.pemerle@cma-lyon.fr</p>